

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 15 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN (LẦN 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 400/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 17-3/2025/TBDG-TĐĐT-VL ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, trụ sở chính: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chi nhánh Vĩnh Long: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

#### 2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.950,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Phước Thọ, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Võ Văn Đăng, Nguyễn Thị Tuyết kê khai đăng ký theo chương trình VLap. (Nguồn gốc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/2000 thuộc thửa đất số 125, 128, tờ bản đồ số 7, tổng diện tích 2.070m<sup>2</sup> do ông Võ Văn Đăng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

#### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại ấp Phước Thọ, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty;

#### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 639.436.000 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

**8. Bước giá:** Tối thiểu 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính). Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Cẩm Lài**